



گزارش جلسه کارشناسی دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان کرمانشاه

شماره جلسه:	تاریخ جلسه:	ساعت شروع:	ساعت خاتمه:	محل جلسه:
۸۷	۱۴۰۲/۰۲/۰۵	۰۸:۰۰	۱۰:۰۰	سالن جلسات اتاق بازرگانی کرمانشاه

دستور جلسه :

بررسی مسائل و مشکلات دو مرحله ای کردن پروانه ساخت و ساز (اخذ پروانه جهت تخریب و پروانه ساخت) در کرمانشاه

هشتاد و هفتمین جلسه کارشناسی دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی رأس ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ در محل سالن جلسات اتاق بازرگانی کرمانشاه برگزار گردید.

جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن مجید آغاز شد.

در ابتدای این جلسه دکتر رضایی مشاور دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان کرمانشاه ضمن تشکر از حسن نیت فعالان حوزه ساختمان ابراز امیدواری کردند که این جلسات به نتیجه خواهید رسید و چرخه این صنعت به حرکت در خواهد آمد. ایشان بیان داشتند با توجه به اظهارات فعالین حوزه ساخت و ساز در استان های دیگر در حوزه ساختمان یک پروانه برای ساخت و تخریب وجود دارد اما در استان کرمانشاه دو پروانه یکی برای ساخت و یکی برای تخریب است و به دنبال راهکار برای یک مرحله ای شدن این موضوع در استان هستیم که با این کار رونق ساخت و ساز را در استان ببینیم.

در ادامه مهندس شادفر رئیس انجمن صنعت ساختمان نیز با طرح موضوع بیان داشتند که خیلی از مشکلات قبلی در حوزه ساختمان هنوز به قوت خود باقی است و متأسفانه حل نشده و مساله دیگری هم به وجود آمد که برای سازندگان بخش خصوصی مشکلات زیادی ایجاد کرده. ایشان بیان داشتند توافق دوجانبه بین شهرداری و نظام مهندسی ساختمان اتفاق افتاده که اصلاً جنبه قانونی ندارد و برخلاف توافقات چهارجانبه می باشد و این توافق دو مرحله ای کردن پروانه جهت تخریب و ساخت است و با وجود این پروانه ساخت قطعاً بوروکراسی درست می شود و هزینه ای به هزینه های مردم اضافه خواهد شد و پول به ناحق از مردم گرفته می شود. و بهترین راه این است که یک ناظر در سازمان نظام مهندسی تعیین شود و بوروکراسی به دنبال نداشته باشد و شهرداری هم به جز حق نظارت هزینه ای از مردم دریافت نکند. تصمیمات باید به گونه ای باشد که منافع طرف های ذی ربط در نظر گرفته شود. همه پروژه های ساخت و ساز دارای مهندس ناظر می باشند و ذی صلاح دارند. مهندس شادابی عضو انجمن صنعت ساختمان دلایل این تصمیمات را از شهرداری خواستار شدند و گلایه کردند که بخش خصوصی نامحرم است و در جلسات تصمیمات بدون حضور بخش خصوصی صورت می گیرد. و بیان داشتند که هیچ کشور توسعه یافته ای بدون حضور بخش خصوصی توسعه پیدا نکرده است. و این توافق دو جانبه را مشکل ساز دانستند. دکتر مسعودی معاونت شهرسازی شهرداری بیان کردند با ابلاغ آئین نامه تابستان ۱۴۰۱ شورای عالی معماری و شهرسازی کشور چند مرحله ای کردن پروانه ساخت و ساز مطرح شد. دو مرحله ای کردن پروانه ساخت و ساز موضوع مثبتی است برای تسهیل در فرآیند ساخت و ساز. تبریز، کرج، اصفهان این قانون را اجرا کرده اند و هیچ هزینه اضافی ایجاد نکرده و هزینه هایی که اخذ می شود فقط تعرفه تخاله است. مهندس موسوی اجاق عضو شورای اسلامی شهر کرمانشاه و کارشناس کمیسیون ماده ۱۰۰ بیان نمودند که مبلغی که برای صدور مجوز تخریب گرفته می شود باید صرف بازیافت نخاله شود اما این مبلغ صرف حقوق و دستمزد می شود. در تخریب و نوسازی یکی از ناظرین ساخت و ساز ناظر تخریب هم باشد و مواردی که فقط پروانه تخریب گرفته می شود ناظر از طرف نظام معرفی شود. ایشان بیان کردند که باید شرکت های دارای صلاحیت تشکیل شود که وظیفه تخریب و حمل نخاله را انجام دهند و نظام مهندسی ناظر تخریب را معرفی کنند. شهرداری هیچ هزینه اضافی را دریافت نکند و بوروکراسی را کاهش دهد. مهندس

حمیدی جو عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان به محض وقوع تخلف در ماده ۱۰۰ نقشه اصلاح شده با عنوان متمم در نظام مهندسی تایید شود. مهندس طاقه ای عضو انجمن انبوه سازان بیان کردند بوروکراسی زیاد شده است. با توجه به اینکه تخریب تا مرحله صفر صفر زمان و هزینه خاصی نمی برد می توان بدون پروانه و فقط با یک مجوز این کار را انجام داد. ایشان عنوان نمودند جلوگیری از تخلف قبل از تخلف باید اتفاق بیافتد و پروانه تخریب حذف و فقط مجوز تا مرحله صفر صفر صادر شود نه گود برداری. همچنین مجری می تواند به عنوان ناظر تخریب باشد.

در پایان موارد ذیل جهت طرح در جلسه اصلی شورای گفتگو به تصویب رسید:

ردیف	پیشنهادها
۱	گرفتن مجوز تخریب از شهرداری (نه پروانه تخریب) با مشخص کردن مهندس ناظر از سوی نظام مهندسی تا مرحله صفر صفر کفایت می کند و در ساختمانهایی که نیاز به گودبرداری دارند مجری به عنوان ناظر تخریب باشد. (شهرداری کرمانشاه)
۲	مقرر گردید برای اخذ مجوز تخریب شهرداری بجز هزینه ساماندهی نخاله هیچ هزینه دیگری دریافت نکند
۳	مقرر گردید جلسات ماهانه در اتاق بازرگانی با حضور سازمان های ذی ربط و بخش خصوصی با دعوت انجمن ساختمان اتاق بازرگانی در خصوص مسائل و مشکلات ساختمان برگزار و مسائل و مشکلات این حوزه بررسی شود.