



گزارش جلسه کارشناسی دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان کرمانشاه

محل جلسه: سالن جلسات اتاق بازرگانی کرمانشاه	ساعت خاتمه: ۱۱:۰۰	ساعت شروع: ۰۹:۳۰	تاریخ جلسه: ۱۴۰۲/۰۵/۲۵	شماره جلسه: ۹۱
---	----------------------	---------------------	---------------------------	-------------------

دستور جلسه :

۱- هزینه حق بیمه تامین اجتماعی کارگران ساختمان

۲- اخذ هزینه قطار شهری از سازندگان هنگام دریافت مجوز

نود و یکمین جلسه کارشناسی دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی رأس ساعت ۹:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ در محل سالن جلسات اتاق بازرگانی کرمانشاه برگزار گردید.

جناب آقای دکتر رضایی مشاور و مسئول دبیرخانه شورای گفتگو دولت و بخش خصوصی استان کرمانشاه

جناب آقای دکتر خجسته مدیرکل دفتر فنی استانداری

جناب آقای مهندس زرافشانی نماینده محترم شورای اسلامی شهر

جناب آقای مهندس مجدیان نماینده اداره کل تامین اجتماعی

جناب آقای مهندس نجفی نماینده اداره کل تامین اجتماعی

جناب آقای مهندس شادفر ریاست هیات مدیره انجمن صنعت ساختمان

جناب آقای مهندس فرهنگیان نماینده شهرداری کرمانشاه

جناب آقای مهندس مرادی نماینده شهرداری کرمانشاه

جناب آقای مهندس احسانی فرد مشاور محترم اتاق بازرگانی

جناب آقای مهندس محبی عضو هیات مدیره انجمن صنعت ساختمان

جناب آقای مهندس دادگر عضو هیات مدیره انجمن صنعت ساختمان

جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن مجید آغاز شد.

در ابتدای این جلسه دکتر بیژن رضایی مشاور و مسئول دبیرخانه شورای گفتگو دولت و بخش خصوصی استان کرمانشاه توضیحاتی در خصوص شورای گفت و گو و قابلیت ها و توانمندی های این شورا ارائه و بیان نمودند مهمترین وظیفه شورای گفت و گو احصاء چالش ها و مشکلات فضای کسب و کار و انجام کار کارشناسی و در نهایت ارائه راه حل های استانی و پیشنهادات ملی برای بهبود فضای کسب و کار می باشد. ایشان با اشاره به دستور جلسه بیان نمودند یکی از مهمترین حوزه های کسب و کار که می تواند نقش مهمی در ایجاد اشتغال و راه اندازی سایر بخش های اقتصادی داشته باشد حوزه صنعت ساختمان می باشد. ایشان با بیان اینکه در اواخر

سال گذشته قانونی تصویب و ابلاغ شد که به موجب آن هزینه بیمه تامین اجتماعی کارگران ساختمانی بیش از ده برابر شد اشاره کردند که با ابلاغ این قانون مسائل و مشکلاتی برای حوزه ساخت و ساز ایجاد شد و نارضایتی فعالان حوزه به این تصمیم خود را نشان داد و موجب توجه دوباره مجلس به این موضوع شد و لغو این قانون در دستور کار مجلس قرار گرفت و در نهایت در بهار ۱۴۰۲ این قانون توسط مجلس لغو و برای تایید به شورای نگهبان ارسال شد. ایشان بیان کردند این موضوع در سطح استان رونق ساخت و ساز را تحت تاثیر قرار داده و نیازمند چاره اندیشی می باشد.

در ادامه جلسه آقایان شادفر، محبی و دادگر به نمایندگی از بخش خصوصی بیان کردند که حدود ۲۰٪ از هزینه های ساختمان مربوط به هزینه های صدور پروانه ساخت می باشد که دو موضوع در این حوزه قابل تأمل و بازنگری می باشد.

۱- قانون اصلاح بیمه های تامین اجتماعی کارگران ساختمانی

۲- دریافت هزینه قطار شهری در صدور پروانه ها

نمایندگان بخش خصوصی با اشاره به یکسان بودن مصوبه تامین اجتماعی برای کل کشور بیان کردند این مبلغ برای تهران و یک شهرستان دور افتاده به یک شیوه اعمال می شود و این موضوع ناعادلانه می باشد.

فعالان بخش خصوصی بیان داشتند که در صورت امکان تا زمان ابلاغ اصلاح قانون توسط نهادهای ذی ربط مطابق روال گذشته (قانون سال ۱۳۹۳) بیمه تامین اجتماعی اخذ و تضمینی برای پرداخت مابه التفاوت گرفته شود.

مهندس زرافشانی نماینده شورای شهر بیان کردند قانون ابلاغ شده و تا زمان ابلاغ اصلاح قانون و یا قانون جدید باید اعمال شود در غیر این صورت تخلف انجام شده است.

آقایان مهندس نجفی و امجدیان مدیران و کارشناسان تامین اجتماعی بیان نمودند که قانون تامین اجتماعی ۴ درصد حداقل دستمزد را اعلام نموده و موضوعی دستوری می باشد که باید اجرا شود و یادآور شدند آنچه ملاک عمل می باشد قانون ابلاغی اسفند ماده ۱۴۰۱ می باشد اما منتظر اصلاحیه قانون در بهار و تابستان ۱۴۰۲ می باشیم.

آقایان مهندس خجسته مدیرکل دفتر فنی استانداری و مهندس مرادی از شهرداری با بیان نظر خود در این موضوع بیان کردند که این موضوع حوزه ساخت و ساز استان را تحت تأثیر قرار داده و تا زمان ابلاغ اصلاحیه قانون باید برای تسهیل کسب و کار در این حوزه چاره اندیشید. مهندس خجسته با بیان تجربیات اعلام شده سایر استان ها که در جلسات ملی حوزه مسکن بیان شده است پیشنهاد پرداخت حق بیمه تامین اجتماعی کارگران ساختمانی را مطرح و بیان کردند فعالان بخش خصوصی حق بیمه را به صورت اقساط پرداخت نمایند و چنانچه قانون جدید ابلاغ شد مبنای عمل قرار گیرد.

پیشنهاد اولیه ایشان که در مورد موافقت فعالان بخش خصوصی و تأمین اجتماعی هم قرار گرفت به این صورت بود که تا ۱۰۰ میلیون تومان به صورت ۱۸ قسط و بیش از ۱۰۰ میلیون تومان به صورت ۳۶ قسط پرداخت شود.

در ادامه جلسه فعالان بخش خصوصی به دریافت عوارض قطار شهری در صدور پروانه ها توسط شهرداری اشاره نمودند و خواستار حذف این تعرفه در صدور پروانه ها شدند.

مهندس مرادی از شهرداری با بیان اینکه در چند سال گذشته ۵ درصد عوارض فضای سبز در پروانه های ساختمانی حذف شده است و همچنین به اصلاحی که در بحث عوارض آتش نشانی انجام شده که کلاً بر اساس روند جدید ۴ درصد شده است اشاره نمودند و خاطر نشان کردند بر اساس ماده ۹ قانون حمایت از حمل و نقل ریلی شهری و حومه مصوبه ۱۳۸۵ شهرداری های بالای ۵۰ هزار نفر دارای طرح مصوب قطار شهری نسبت به اخذ عوارض سیستم قطار شهری و حومه پس از نهادهای مربوط اشاره کردند.

در نهایت موارد ذیل برای ارجاع به جلسه اصلی شورای گفت و گو به تصویب رسید.

پیشنهادها	ردیف
مقرر شد تا زمان ابلاغ قانون جدید و یا اصلاحیه قانون دریافت بیمه تامین اجتماعی کارگران ساختمانی سازمان تامین اجتماعی حق بیمه کارگران ساختمانی را به صورت اقساطی دریافت نماید(تا ۱۰۰ میلیون تومان ۱۸ قسط بالای ۱۰۰ میلیون تومان ۳۶ قسط)	۱