



گزارش جلسه کارگروه تخصصی کارشناسی دبیرخانه شورای گفت و گوی استان کرمانشاه

عنوان جلسه: مالکیت نمایشگاه بین المللی کرمانشاه

روز: سه شنبه

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

حاضرین در جلسه:

جناب آقای دکتر جلیلیان مدیریت حقوقی اداره کل اوقاف و امور خیریه استان
حجت الاسلام و المسلمین آقای عزیزی مشاور فرهنگی و مذهبی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی کرمانشاه
جناب آقای مهندس ترابی نایب رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان
سرکار خانم مهندس کلانتری مدیرعامل شرکت نمایشگاه بین المللی استان کرمانشاه
جناب آقای مهندس حمزه ای نماینده اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان
جناب آقای دکتر رضایی مشاور دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی

دستور جلسه:

بررسی مسائل و مشکلات مالکیت نمایشگاه بین المللی کرمانشاه

خلاصه مذاکرات:

جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن مجید آغاز شد.

در ابتدای این جلسه مهندس ترابی ضمن خیر مقدم به حضار بیان کردند: یکی از موضوعاتی که از جانب نمایشگاه بین المللی کرمانشاه به دبیرخانه شورای گفت و گو و استانداری ارجاع شده است موضوع مالکیت نمایشگاه بین المللی می باشد. با توجه به عام المنفعه بودن نمایشگاه بین المللی و اینکه مجموعه های حقوقی از قبیل اتاق بازرگانی، اتاق اصناف، ... سهامداران نمایشگاه کرمانشاه می باشند و با عنایت به اینکه هیچکدام از سهامداران به دنبال سود شخصی از ناحیه نمایشگاه نیستند و عمدتاً نمایشگاه را به عنوان ویتترین استان در نظر می گیرند توجه به نمایشگاه از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشد.

سرکار خانم کلانتری مدیرعامل نمایشگاه بین المللی با بیان این موضوع که قرارداد نمایشگاه با اوقاف از سال ۱۳۷۹ با عنوان قرارداد استفاده از زمین به عنوان فضای سبز اداری و از سال ۱۳۸۸ به بعد با تغییر کاربری انجام شده قرارداد با عنوان فضای نمایشگاه در مساحت ۲۳۰۰۰ متر مربع منعقد شده است. در حال حاضر سازمان اوقاف زمین در اختیار نمایشگاه را ۲۹۰۰۰ متر مربع تعیین کرده است و با کارشناسی های انجام شده برای ۶۰۰۰ متر مازاد ۱۵ میلیارد تومان و برای تغییر کاربری ۱۵ میلیارد تومان درخواست کرده است که این موضوع مشکلاتی را برای نمایشگاه کرمانشاه ایجاد کرده است و درخواست می شود: مبلغ کاهش و تقسیط بلند مدت در پرداخت برای نمایشگاه در نظر گرفته شود.

در ادامه مهندس جلیلیان از اداره کل اوقاف با اشاره به اینکه زمین نمایشگاه موقوفه بوده و اداره اوقاف فقط اداره کننده و هزینه کننده درآمدها در راستای نیت واقف می باشد و نظارت بر این مجموعه ها با اداره نظارت اوقاف می باشد بیان کردند که: زمین نمایشگاه فقط به صورت اجاره ای در اختیار نمایشگاه قرار گرفته و عملاً هیچ پذیره ای از مستأجر دریافت نشده است. همچنین بیان کردند: با توجه به اینکه نمایشگاه یک شخصیت حقوقی و عام المنفعه است اداره کل اوقاف استان سعی بر آن دارد که پرونده های مرتبط با سازمان های عام المنفعه را به صورت مصالحه حل و فصل نماید و نهایت کمک خود را در این پرونده ها نشان دهد.

کد مدرک: QMS-FO-56

شماره بازنگری: ۰۱

تاریخ بازنگری: ۱۴۰۲-۰۹-۰۷



ایشان همچنین بیان کردند که: احتمالاً سابقه نقل و انتقال زمین مذکور از اوقاف در دهه ۴۰ بوده و در دهه ۸۰ انتقال از شهرداری به نمایشگاه اتفاق افتاده است.

حجت الاسلام و المسلمین آقای عزیزی بیان نمودند: طبق احادیث و سخنان پیامبر و ائمه اطهار یکی از ماندگارترین مواردی که از انسان به یادگار می ماند صدقه جاریه و وقف می باشد. بنابراین باید تلاش کرد این سنت حسنه در جامعه احیا و برقرار باشد. و همچنین اداره کل اوقاف به عنوان متولی موقوفات استان انتظار می رود در واگذاری موقوفه ها به نهادهای عام المنفعه به نسبت واگذاری به نهادهای انتفاعی تفاوت قائل شود.

در پایان مقرر شد موارد ذیل برای طرح شدن در جلسه اصلی شورای گفت و گو مطرح شود.

پیشنهادهای جلسه

مقرر گردید حوزه استاندار، مدیرعامل نمایشگاه بین المللی استان و همچنین اداره کل اوقاف و امور خیریه استان مکاتبات لازم را با سازمان اوقاف و امور خیریه کشور جهت کاهش و تقسیط مبالغ یاد شده انجام دهند.