



گزارش جلسه کارشناسی دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان کرمانشاه

شماره جلسه:	تاریخ جلسه:	ساعت شروع:	ساعت خاتمه:	محل جلسه:
۷۶	۱۴۰۰/۱۰/۲۸	۰۹:۳۰	۱۱:۳۰	سالن جلسات اتاق بازرگانی کرمانشاه

دستور جلسه :

بررسی میزان و نحوه جرائم مربوط به زمین های واگذار شده به متقاضیان در شهرک های صنعتی

هفتاد و ششمین جلسه کارشناسی دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی رأس ساعت ۹:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ در محل سالن جلسات اتاق بازرگانی کرمانشاه با حضور افراد ذیل برگزار گردید.

جناب آقای پناهی دبیرکل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی
جناب آقای دکتر رضایی مشاور محترم دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی
جناب آقای مهندس سیدی نماینده محترم سازمان صنعت، معدن و تجارت استان
جناب آقای مهندس محمدی نماینده محترم شرکت شهرک های صنعتی استان
جناب آقای مهندس افخمی نماینده محترم خانه صنعت و معدن استان
جناب آقای بدری مشاور محترم اتاق بازرگانی

جلسه با تلاوت آیاتی از قرآن مجید آغاز شد.

در ابتدای این جلسه دکتر بیژن رضایی مشاور دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان کرمانشاه با اشاره به دستور جلسه بیان کردند که موضوعی که از طرف برخی فعالان اقتصادی به شورای گفت و گو ارسال شده است در خصوص جرائمی است که از طرف شرکت شهرک ها بر زمین هایی که واگذار شده است وضع می شود. دکتر رضایی با اشاره به اینکه برای تصمیم گیری بهتر باید تفاوت بین کسانی که در حال سرمایه گذاری و احداث واحد تولیدی هستند و کسانی که به قصد خرید و فروش زمین های شرکت شهرک های صنعتی را خریداری کرده اند در نظر گرفت. ایشان بیان کردند که با چند گروه سرو کار داریم گروهی که زمین را خریداری کرده اند و هیچ اقدامی انجام نداده اند و گروهی که در حال ساخت و تأسیسات هستند و یا به بهره برداری رسیده اند اما بدهکار شرکت شهرکها هستند.

آقای مهندس پناهی با تأکید بر اهمیت موضوع بیان کردند که اقداماتی از سوی شرکت شهرک های صنعتی در خصوص واگذاری زمین به متقاضیان انجام شده و نحوه اخذ جرائم از کسانی که زمین را تحویل گرفته اند بسیار مهم و باید تشریح شود.

در ادامه جلسه مهندس محمدی با تأکید بر تسهیل گیری برای سرمایه گذاران و مخصوصاً صنعتگران بیان کردند که اقدامات شرکت شهرک ها در این راستا می باشد ایشان بیان کردند کسانی که قرار داد زمین داشته اند اکثراً یا سرمایه گذار نبوده اند یا توان برای سرمایه گذاری نداشته اند بنابراین طبق قانون شرکت شهرک ها موظف است که این قرارداد ها را فسخ کند اما قبل از فسخ قرارداد جلسه داوری تشکیل می شود. طبق قانون اگر متقاضی زمین را به بهره برداری برساند در صورت عدم پرداخت اقساط باز هم شرکت شهرک ها می تواند قرارداد را فسخ کند. ایشان بیان کردند اقساط حق بهره برداری زمین بدون

سود و کارمزد بصورت دراز مدت برای متقاضیان در زمان عقد قرارداد تقسیم می شود و اقساط به صورت سه ماه یکبار می باشد. ایشان بیان کردند علی رغم وجود بستر قانونی هیچ گاه قراردادی که پیشرفت فیزیکی دارد را به داوری نفرستاده ایم. در ادامه جلسه آقای مهندس افخمی از خانه صنعت و معدن، آقای مهندس سیدی از سازمان سمت به بیان دیدگاه های خود پرداختند و بیان کردند چنانچه فردی مجوز بگیرد و پیشرفت فیزیکی نداشته باشد خود به خود مجوز او لغو می شود. ایشان بیان کردند در سال های قبل اگر یک واحد به بهره برداری می رسید و طبق اعلام سازمان متولی فعال بود و بصورت یکجا اقساط معوق را یکجا پرداخت می کرد در صدی از تعدیل بخشیده می شد.

در ادامه جلسه مهندس بدری به بیان مسائل و مشکلات چگونگی محاسبه نرخ تعدیل (جریمه) پرداخت و بیان نمود که چگونگی محاسبه نرخ تعدیل جای سوال دارد و گاهی مبلغ بسیار زیاد خواهد بود و همچنین ایشان با اشاره به اینکه واحدهایی که به بهره برداری رسیده اند و تمایل به پرداخت بدهی ها را دارند باید تشویق برایشان در نظر گرفته شود همانگونه بانک ها دیرکردها را می بخشند.

در پایان جلسه مقرر شد موارد زیر برای تصویب نهایی به جلسه اصلی شورای گفت و گو ارجاع شود:

ردیف	پیشنهادها
۱	با توجه به اینکه بر اساس اعلام دستگاه های اجرایی ذیربط، تعداد قابل توجهی از متقاضیان دارای جواز تأسیس واحد تولیدی، پس از دریافت زمین در شهرک های صنعتی هیچگونه اقدام موثری در احداث واحد تولیدی انجام نداده اند. مقرر گردید دستگاه متولی (سازمان صمت یا سازمان جهاد کشاورزی) پس از انجام امور مربوط نسب به لغو جواز تأسیس و مجوز مربوط اقدام و مراتب را به شرکت شهرک های صنعتی جهت لغو قرار داد اعلام نماید.
۲	در راستای حمایت موثر از تولیدکنندگان مقرر گردید آن گروه از واحدهای تولیدی که موفق به اخذ پروانه بهره برداری واحد خود شده اند و به علتی مبالغی به عنوان جریمه دیرکرد یا تعدیل بابت بهای زمین بدهکار می باشند. مقرر گردید پیشنهاد ذیل پس از طرح و در صورت تصویب در شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان به شورای ملی مرکز ارسال گردد.
۳	با توجه به روش های واگذاری زمین به متقاضیان احداث واحد تولیدی و ضرورت رفع نواقص موجود، ضرورت اصلاح روش ها، بازنگری در روش های واگذاری فعلی پس از انجام کارشناسی ضروری است.