



گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان کرمانشاه

| شماره جلسه: | تاریخ جلسه: | ساعت شروع: | ساعت خاتمه: | محل جلسه: |
|-------------|-------------|------------|-------------|---------------------------|
| ۷۱ | ۱۴۰۰/۰۶/۱۷ | ۰۸:۰۰ | ۱۰:۰۰ | سالن شهدای دولت استانداری |

دستور جلسه :

- ۱- گزارش تحلیلی از امنیت سرمایه گذاری در کرمانشاه (ارائه توسط اداره کل امور اقتصادی و دارایی)
- ۲- بررسی مسایل و مشکلات انجمن داروسازان استان در حوزه شهرداری
- ۳- بیان مسایل مربوط به طرح تفصیلی شهر کرمانشاه، معضل نقشه اجرایی و وضعیت ارجاع بیش از ۱۰۰ درصد پروانه های ساختمانی به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری
- ۴- استفاده از رهنمودهای جناب آقای مهندس بازوند استاندار محترم

در ابتدای جلسه جناب آقای مهندس کاشفی ضمن خیر مقدم به حضار به بیان دستور جلسه پرداختند و بیان کردند که سه دستور جلسه در این جلسه مطرح خواهد شد که از اهمیت بالایی برخوردار می باشند و توجه به هر کدام از این مباحث می تواند موجب بهبود فضای کسب و کار و افزایش میزان اشتغال در استان شود.

در ادامه جلسه مهندس حیدریان گزارش تحلیلی از وضعیت شاخص های امنیت سرمایه گذاری در ایران و استان ارائه دادند و بیان کردند: این گزارش بر اساس گزارشی که دفتر مطالعات اقتصادی مرکز پژوهش های مجلس ارائه کرده است تهیه شده که به صورت فصلی و بر اساس ۱۷ مولفه آماری و ۲۱ مولفه پیمایشی ارائه می شود که این ۳۸ مولفه ۷ نماگر را تشکیل می دهند که وضعیت امنیت سرمایه گذاری در استان و کشور را نشان می دهد. ایشان با بیان اینکه امتیاز کشور در مولفه های آماری ۴.۲۵ و امتیاز استان ۳.۶۵ می باشد بیان کردند که هر چه امتیاز این شاخص به صفر نزدیکتر باشد وضعیت بهتر و هر چه به ده نزدیکتر باشد وضعیت بدتر می باشد. با در نظر گرفتن این موضوع رتبه استان ۶ می باشد. همچنین رتبه استان در مولفه های پیمایشی ۱۷، امتیاز ۶.۹۴ و امتیاز کشوری ۶.۹۸ می باشد.

در ادامه مهندس بازوند بیان کردند با توجه به اینکه وضعیت شاخص های سرمایه گذاری در استان وضعیت مناسبی است انتظار می رود رسانه ها و افراد مختلف این موضوع را برجسته کنند تا شاهد حضور سرمایه گذاران در استان باشیم.

در ادامه جلسه دستور جلسه دوم با عنوان بررسی مسائل و مشکلات انجمن داروسازان استان مورد بحث قرار گرفت. آقای دکتر فرزادی پور از انجمن داروسازان استان بیان کردند ادامه فعالیت اقتصادی در واحدهای مستقر در مناطق شهری بدون همراهی شهرداری ها امکان پذیر نیست و این امر ضرورت توجه بیشتر شهرداری ها به کسب و کارها را نشان می دهد. ایشان به مصوباتی از شورای شهر و شهرداری اشاره کردند که سبب تحمیل عوارض سنگین از ناحیه شهرداری بر داروخانه ها می باشد (اعم از اجاره بها، تجهیز و عوارض افتتاحیه). ایشان اصلاح عوارض غیر منطقی شهرداری را خواستار شدند.

مهندس فخری بیان کردند که عوارض افتتاحیه توسط شورای شهر تعیین شده و از یک استان به استان دیگر مبلغ آن متفاوت است (با توجه به ماهیت محلی بودن تصمیم). ایشان پیشنهاد دادند با حضور شورای شهر جدید و معاونت عمرانی استانداری موضوع بررسی و مصوبات در جلسه آتی شورا ارائه خواهد شد.

دکتر عزیزی پیشنهاد ارائه دادخواست به دیوان عدالت برای ابطال مصوبه را مطرح نمودند. همچنین در راستای تجهیز داروخانه ها مقرر شد موضوع دریافت تسهیلات کم بهره از ناحیه کمک های فنی اعتباری به داروخانه داران توسط انجمن داروسازان استان و مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری پیگیری شود که آقای قبادی مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال استانداری بیان کردند: چنانچه درخواست کمک های فنی - اعتباری از طرف دانشگاه علوم پزشکی مطرح شود بهتر است.

سپس دستور جلسه سوم به بحث گذاشته شده و بیان شد که صنعت ساختمان جزء پیشرانهای اقتصادی است که می تواند صنایع زیادی را به حرکت درآورد و اشتغال زیادی ایجاد کند.

مهندس شادفر رئیس انجمن ساختمان استان گزارشی از نارسایی های طرح جامع و تفصیلی شهر کرمانشاه و موانعی که در راه سرمایه گذاران حوزه ساخت و ساز قرار دارد ارائه دادند و بیان کردند با توجه به مشکلات موجود در طرح متاسفانه ورودی پرونده های ساخت و ساز استان به ماده صد بسیار بالاتر از سطح کشوری و استان های همجوار می باشد.

مهندس مسعودی از شهرداری ریشه معضلات و مشکلات شهرداری را تأخیر در تهیه طرح جامع و تفصیلی شهر دانستند و یکی از مهمترین مشکلات را مشکل استعلام از سازمان های خدمات رسان بیان کردند که بسیار طولانی و زمانبر است و پیشنهاد استفاده از درگاه خدمات رسان برای ارائه خدمات به سرمایه گذاران صنعت ساخت و ساز را ارائه دادند. همچنین مشارکت بخش خصوصی حوزه ساخت و ساز را در تهیه طرح جامع و تفصیلی کرمانشاه ضروری دانستند.

مهندس فخری معاونت عمرانی استانداری بیان کردند تا زمانی که شهرداری به ماده صد به عنوان منبع درآمد نگاه کند مشکل حل نخواهد شد و باید درآمد ماده صد از درآمد شهرداری جدا شود. ایشان همچنین بیان کردند ماده ۵ محل درآمد ضابطه مند است و درآمد ایجادی در این حوزه ضابطه مند می باشد.

در ادامه جلسه جناب آقای مهندس بازوند بیان کردند کرمانشاه به عنوان یک کلانشهر می تواند به یک بازار بزرگ منطقه ای تبدیل شود و نیازمند این نگاه بلند مدت در مدیریت شهری کرمانشاه هستیم. ایشان بیان کردند که راه و شهرسازی باید دیدگاه های بخش خصوصی را در ارتباط با آسیب شناسی طرح تفصیلی اخذ و بکار گیرد. ایشان همچنین از معاونت عمرانی استانداری خواستند جلساتی با حضور بخش خصوصی با مشاور طرح تفصیلی کرمانشاه برگزار گردد.

در پایان جلسه استاندار کرمانشاه با اهدا لوح یادبود از زحمات اتاق بازرگانی و جناب آقای مهندس کاشفی در پیشبرد امور اقتصادی استان و همچنین از حضور پررنگ ایشان در بحران های پیش آمده (زلزله، سیل، کرونا) تقدیر به عمل آوردند.

در پایان جلسه موارد ذیل به تصویب رسید:

| ردیف | مصوبات | دستگاه مربوطه جهت اجرا | سطح مصوبات |
|------|---|--|------------|
| ۱ | معاونت محترم عمرانی استانداری کرمانشاه با برگزاری جلسه ایی با شهرداری، شورای شهر و انجمن داروسازان نسبت به بررسی تعرفه های موجود و نسبت به تعدیل و بررسی اعتراض انجمن اقدام نماید. مصوبه این جلسه در حکم مصوبه شورا بوده و در جلسه آتی شورا مطرح شود. | معاونت عمرانی استانداری | استانی |
| ۲ | اتاق بازرگانی با هماهنگی دانشگاه علوم پزشکی و دفتر هماهنگی امور سرمایه گذاری و اشتغال و سازمان مدیریت و انجمن داروسازان راه های برخورداری داروخانه ها از کمک های فنی اعتباری را بررسی و نتیجه را در جلسه آتی شورا مطرح نماید. | اتاق بازرگانی | استانی |
| ۳ | مقرر شد به جهت بهره برداری از نظر نمایندگان بخش خصوصی حضور نماینده بخش خصوصی (انجمن ساختمان) در جلسات شورای مسکن استان، شورای فنی استان، کمیسیون ماده ۵، شورای عالی شهرسازی و طرح های توسعه شهری، کمیسیون برنامه ریزی و امور زیر بنایی استان بصورت مستمر انجام و انجمن ساختمان موظف است با جمع بندی نظرات بخش خصوصی پیشنهادات لازم را ارائه نماید. | شورای مسکن استان، شورای فنی استان، کمیسیون ماده ۵، شورای عالی شهرسازی و طرح های توسعه شهری، کمیسیون برنامه ریزی و امور زیر بنایی | استانی |
| ۴ | مقرر شد سازمان مسکن و شهرسازی و مشاور طرح تفصیلی شهر کرمانشاه از نمایندگان بخش خصوصی (انجمن ساختمان استان) در تنظیم طرح تفصیلی دعوت به عمل آورده و نظرات بخش خصوصی در این موضوع لحاظ شود. | سازمان مسکن و شهرسازی | استانی |
| ۵ | مقرر گردید تا تهیه و تصویب طرح جامع پرونده هایی که برابر تشخیص شهرداری امکان افزایش سطح تراکم را دارند به کمیسیون ماده ۵ ارجاع شود و کمیته کار موظف به بررسی و ارجاع به کمیسیون ماده ۵ جهت بررسی و اظهار نظر می باشد. | شهرداری کرمانشاه | استانی |