



گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان کرمانشاه

شماره جلسه:	تاریخ جلسه:	ساعت شروع:	ساعت خاتمه:	محل جلسه:
۸۰	۱۴۰۱/۰۷/۲۷	۰۸:۰۰	۱۰:۳۰	سالن شهید سلیمانی استانداری
دستور جلسه:				
پیش از دستور:				
• پیگیری مصوبات جلسات قبل				
دستور جلسه:				
• بررسی مسائل و مشکلات توسعه گلخانه ها در استان (گزارش توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی)				
• بررسی مسائل و مشکلات شرکت های مهندسی مشاور در حوزه تأمین اجتماعی				
• استفاده از رهنمودهای جناب آقای دکتر امیری مقدم استاندار محترم				

در ابتدای جلسه جناب آقای مهندس کاشفی ریاست محترم اتاق بازرگانی ضمن خیرمقدم به حاضرین با اشاره به اهمیت صادرات برای اقتصاد استان و بنگاه‌های اقتصادی، یکی از مهمترین راهکارهای توسعه صادرات را حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی دانست. ایشان همچنین از روز ملی صادرات به عنوان یکی از اصلی‌ترین رویدادهای اقتصادی کشور یاد کردند و افزودند: مراسم روز ملی صادرات روز شنبه (۳۰ مهر) با حضور رئیس‌جمهور در کشور برگزار می‌شود و متعاقب آن استان‌ها نیز مراسم خود را برگزار خواهند کرد. مهندس کاشفی روز صادرات را برای کرمانشاه بسیار مهم دانست و با بیان اینکه کرمانشاه یک استان صادراتی بوده و از دیرباز سابقه طولانی در حوزه تجارت خارجی داشته است، افزودند: به علاوه بر اساس آمارها نیز در مجموع در سال ۱۴۰۰، کرمانشاه رتبه پنجم صادرات ایران را به خود اختصاص داد که بیانگر جایگاه استان در حوزه صادرات کشور است و همچنین ابراز امیدواری کردند که: افق صادرات می‌تواند همچنان در آینده برای کرمانشاه روشن باشد زیرا توسعه صادرات کرمانشاه هم برای استان و هم کشور نتایج مثبتی دارد و در ادامه اشاره‌ای هم به مزایای صادرات برای بنگاه‌های اقتصادی داشتند و تصریح کردند: واحدهای صادرات محور هم از نظر اشتغال و هم تولید، در برابر تکانه‌های اقتصادی مقاوم‌تر هستند. ایشان از پتانسیل‌های استان که می‌تواند به رونق تجارت استان کرمانشاه کمک کند نیز یاد کردند و افزودند: وجود منطقه آزاد تجاری قصرشیرین، منطقه ویژه اقتصادی اسلام آبادغرب و پنج مرز رسمی از جمله این مزایا است و همچنین توسعه صادرات استان را هم نیازمند ملزوماتی از جمله فراهم کردن زیرساخت‌های مرزی و ... دانستند و خاطرنشان کردند: یکی از مهمترین مواردی که می‌تواند به رونق صادرات و معرفی توانمندی صادراتی واحدهای تولیدی استان کمک کند، حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی است و حضور اخیر کرمانشاه در نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان سلیمانیه عراق در قالب یک پویون و با حضور ۱۳ شرکت استان را نمونه موفق از حضور بین‌المللی شرکت‌های کرمانشاه اعلام کردند و افزودند: با توجه به هزینه بالای شرکت در نمایشگاه‌ها و اینکه معمولاً یارانه‌ای هم به آن اختصاص نمی‌یابد، تلاش کردیم همواره با در نظر گرفتن تخفیفات و امکانات، واحدهای تولیدی را برای حضور در نمایشگاه‌ها ترغیب کنیم چرا که حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی می‌تواند یک فنر جهش برای صادرات و پل ارتباطی بین واحدهای تولیدی و صادراتی با بازارهای جهانی باشد. ایشان در ادامه به معضلات کمیسیون ماده ۱۰۰ هم اشاره کردند و با بیان اینکه بر اساس مصوبات شورای گفت و گو مقرر شد مالک یا نماینده وی در جلسات کمیسیون ماده ۱۰۰ حضور داشته باشد، افزودند: متأسفانه اگرچه در اکثر شهرستان‌ها استقبال خوبی از این موضوع داشتیم، اما در خود شهر کرمانشاه هنوز اجرایی نشده است و عدم حضور مالک در این جلسات را عاملی برای تضييع حقوق وی دانستند و تاکید کردند: این درحالی است که ۲۷ تا ۳۰ درصد اقتصاد استان در بخش ساخت و ساز است و باید با فعالین این عرصه تعامل بیشتری صورت گیرد.

سپس در ادامه فعالین بخش خصوصی و مدیران دستگاه‌های ذی ربط موارد خود را در خصوص اهمیت و ضرورت حضور مالک و یا نماینده وی در کمیسیون ماده ۱۰۰ بیان کردند.

در ادامه جلسه مهندس کاشفی به بیان دستور جلسه دوم پرداختند و بیان کردند با توجه به جایگاه کرمانشاه در حوزه کشاورزی و با توجه به کاهش بارندگی ها و همچنین بهره وری پایین بخش کشاورزی استان بر لزوم توسعه کشت گلخانه‌ای در کرمانشاه نیز تاکید کردند و گفتند: با توجه به اینکه با بحران آب و محیط زیست مواجهیم، راهی نداریم جز اینکه مانند سایر کشورها به سمت کشت‌های گلخانه‌ای برویم.

آقایان دکتر باباخانی معاونت محترم هماهنگی امور اقتصادی استانداری، مهندس بهرامی ریاست محترم سازمان نظام مهندسی کشاورزی، مهندس چاله چاله ریاست محترم سازمان جهاد کشاورزی و مهندس رویین تن مشاور محترم کشاورزی اتاق بیان داشتند که: راهی جز حرکت به سمت توسعه گلخانه‌ها نداریم چرا که یک هکتار گلخانه معادل هزار هکتار گندم و جو دیم اشتغالزایی دارد بهره وری که کشت گلخانه‌ای دارد در مقایسه با کشت سنتی قابل مقایسه نیست و باعث صرفه جویی در آب به شکل کاملاً محسوس خواهد شد. ایشان بیان داشتند با توجه به اهمیت موضوع استان کرمانشاه رشد چشمگیری در این زمینه نداشته و کمتر از یک درصد گلخانه‌های کشور در کرمانشاه است و این موضوع شایسته استان کشاورزی و صادراتی کرمانشاه نیست. سپس مسائل و مشکلات توسعه گلخانه‌ها مورد بحث قرار گرفت و مقرر گردید در استان برنامه جامع و مدونی برای توسعه گلخانه‌ها ارائه شود.

جناب آقای دکتر امیری مقدم استاندار محترم بیان کردند که: کرمانشاه نیازمند مدیران تحول‌گراست و مدیرانی که از ایجاد تحول در حوزه خود ناتوان هستند باید کنار بروند. ایشان با تاکید بر ضرورت تقویت نظارت‌ها در حوزه ساخت و سازهای شهری، بیان داشتند که: دادگستری و دستگاه‌های نظارتی باید با کسانی که اساس و شاکله شهر را به هم ریخته‌اند، برخورد جدی انجام دهند و دادستانی باید با شهرداری که در انجام وظایف قانونی خود در زمینه نظارت بر ساخت و سازهای خلاف قانون، کوتاهی می‌کند، قاطعانه برخورد کند چرا که متأسفانه برخی از مجتمع‌های تجاری معروف این شهر فاقد فضای پارکینگ هستند و این خیانت به حقوق شهروندی است و باید با عوامل این تخلفات برخورد جدی شود و قرار نیست حقوق شهروندی قربانی شود تا یک فرد به حداکثر سود خویش برسد و ساختمان‌هایی که تخلف آشکار دارند باید پلمب و تخریب شوند. ایشان در ادامه ابراز داشتند که: دریافت هرگونه مبلغ از افراد بابت شروع ساخت و ساز، پیش از طرح پرونده در ماده ۱۰۰ غیرقانونی است و گفتند: کمیسیون ماده ۱۰۰ باید محلی برای سد کردن راه تخلفات باشد نه اینکه با فروش مجوز تخلف، به محلی برای کسب درآمدهای مشکل‌دار بیشتر برای شهرداری تبدیل شود و این مجموعه باید با کنار گذاشتن این رویه‌ها، از طریق تعریف پروژه‌های اقتصادی به دنبال کسب درآمدهای پایدار برای خود باشد اما متأسفانه برخی شهرداران با گذاشتن نیوجرسی در مقابل پروژه‌های بزرگ خدماتی، مانع ادامه کار آن‌ها شده‌اند که این لطمه به اقتصاد شهر است. استاندار محترم در بخش دیگری از سخنانشان بیان کردند: طی این سال‌ها افراد بسیاری در شهرداری استخدام شده‌اند که حقوق و مزایای بسیار بالایی دریافت می‌کنند، بدون اینکه در محل کارشان حاضر شوند و باید دادستانی و دستگاه‌های نظارتی به این موضوع ورود کنند. ایشان در ادامه از حجم زیاد انحراف در اجرای پروژه‌های گلخانه‌ای انتقاد کردند و گفتند: از ۴۶۵ مجوز صادر شده برای پروژه‌های گلخانه‌ای تعداد ۲۴۹ واحد دارای انحراف است که این یک آفت بزرگ برای حوزه کشاورزی استان محسوب می‌شود که تمامی مجوزهای گلخانه‌ای در حال ساخت استان باید بررسی شوند و مجوز کسانی که تخلف دارند، باید باطل شوند و بر اساس ضوابط قانونی باید زمین‌های درجه دو و یا سه را به گلخانه‌ها اختصاص دهند ولی در این استان زمین‌های درجه یک و کنار جاده اصلی را برای اینکار اختصاص داده‌اند که در واقع زمینه‌سازی برای احداث باغ و ویلاهای تفریحی و ... است. ایشان بر صورت به کارگیری فارق التحصیلان رشته کشاورزی در طرح‌های این حوزه تاکید کردند و گفتند: در هر شهرستان باید یک شهرک گلخانه‌ای با اولویت واگذاری به فارغ التحصیلان کشاورزی احداث شود. ایشان بیان کردند که: در سفر رئیس‌جمهور ۳ هزار میلیارد تومان به حوزه کشاورزی کرمانشاه اختصاص یافته و باید از این منابع برای فراهم کردن زیرساخت‌های مورد نیاز شهرک‌های گلخانه‌ای استفاده شود. و در پایان با تاکید بر اینکه حرکت لاک‌پستی در اجرای پروژه‌های گلخانه‌ای قابل قبول نیست عنوان کردند: برخی افراد به بهانه ایجاد گلخانه، زمین‌های زیادی را تصاحب کرده‌اند که در صورت اجرایی نشدن فازهای بعدی، باید اراضی مازاد پس گرفته شود.

در ادامه جلسه با اشاره به مسائل و مشکلاتی که شرکتهای مهندسی مشاور با تامین اجتماعی دارند مقرر شد این شرکتها با تامین اجتماعی جلسه ای برگزار در مواردی که به تفاهم رسیدند موضوع حل و سایر موارد در جلسه بعدی شورا بررسی شود.

در پایان جلسه موارد زیر مصوب گردید:

ردیف	مصوبه	سطح	دستگاه مربوطه
۱	با توجه به تصویب حضور مالک یا نماینده وی در جلسات کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری، مقرر گردید دبیرخانه کمیسیون با لحاظ فرصت مناسب از مالک یا نماینده وی در هیأت های بررسی و تجدید نظر جهت ایراد دفاعیه دعوت نماید و در راستای اطلاع رسانی به ذی نفعان در تمام مناطق شهرداری بنرهایی چاپ و اطلاع رسانی شود که با درخواست مالک یا نماینده قانونی وی در کمیسیون ماده ۱۰۰ حضور پیدا کند.	استانی	شهرداری
۲	مقرر گردید در راستای حل و فصل مسائل و اختلافات فی مابین بانک ها و شهرداری در خصوص عوارض دریافتی شهرداری از شعبات، جلسه ای بین طرفین با دعوت رئیس محترم شورای عالی بانک ها تشکیل و موارد حل و فصل و مورد توافق قرار گیرد.	استانی	شهرداری شورای عالی بانک ها تأمین اجتماعی
۳	در راستای توسعه گلخانه ها و تسهیل در امور آن مقرر گردید جلسه ای با حضور ریاست شورای عالی بانک ها، بانک کشاورزی، سازمان جهاد کشاورزی و سازمان نظام مهندسی کشاورزی تشکیل و تفاهم نامه ای در خصوص تسهیلات مورد نیاز واحدهای گلخانه ای استان منعقد و اجرایی شود.	استانی	شورای عالی بانک ها بانک کشاورزی سازمان نظام مهندسی کشاورزی سازمان جهاد کشاورزی
۴	مقرر گردید سازمان جهاد کشاورزی و سازمان نظام مهندسی کشاورزی طی ۲۰ روز از تاریخ جلسه برنامه جامع و کامل در راستای توسعه گلخانه ها و تعیین تکلیف گلخانه های راكد تنظیم و به معاونت محترم اقتصادی استانداری ارائه نمایند.	استانی	سازمان نظام مهندسی کشاورزی سازمان جهاد کشاورزی
۵	مقرر گردید در راستای ساماندهی گلخانه ها کمیته ای در سازمان جهاد کشاورزی با مشارکت و همکاری سازمان نظام مهندسی کشاورزی، دادستانی، اداره اطلاعات، استانداری و اتاق بازرگانی برای بازبینی مجوزها و تشخیص انحرافات و ابطال پروانه هایی که دارای انحراف هستند تشکیل و نتیجه طی گزارشی در جلسه آینده شورای گفت و گو مورد بحث قرار گیرد.	استانی	سازمان نظام مهندسی کشاورزی سازمان جهاد کشاورزی
۶	مقرر گردید شرکت های مهندسین مشاور جلسه ای با مدیران و کارشناسان تأمین اجتماعی برگزار و مسائل مربوطه فی مابین حل شود و نتیجه در جلسه آتی شورای گفت و گو ارائه شود.	استانی	شرکت های مهندسین مشاور اداره کل تأمین اجتماعی
۷	مقرر گردید حوزه استاندار مکاتبه ای با امضا استاندار محترم ناظر بر الزام دستگاه های اجرایی به اجرای مصوبات شورای گفت و گو به تمام دستگاه های اجرایی استان ارسال نماید.	استانی	حوزه استاندار
۸	با توجه به اعلام موارد متعدد تخلف مقرر گردید، شهرداری نواحی از دریافت هرگونه وجه علی الحساب جهت ارجاع به کمیسیون ماده ۱۰۰ خودداری و معاونت محترم امور عمرانی استانداری نسبت به نظارت کامل به این امر و اعلام تخلفات احتمالی شهرداری های مناطق به دادگستری جهت پیگیری قضایی اقدام نمایند و مراتب جهت اقدام از سوی معاونت محترم عمرانی به شهرداری ابلاغ گردد.	استانی	معاونت عمرانی استانداری دادگستری شهرداری

<p>شورای گفتگو</p>	<p>ملی</p>	<p>با توجه به اینکه احداث گلخانه ها در زمره فعالیتهای کشاورزی قرار می گیرد مقرر گردید در راستای سهولت در صدور مجوز و احداث گلخانه ها موضوع ذیل به شورای گفتگوی ملی ارسال شود:</p> <p>به استناد بند ب ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی که بیان می کند طرح های بخش کشاورزی و دامپروری، آبیاری پروری، گلخانه، صنایع تبدیلی بخش کشاورزی و که در خارج از محدوده روستاهای دارای طرح هادی یا بافت مسکونی قرار دارند مشمول تبصره ۴ ماده ۱ قانون می شود در صورتی که بر اساس رای دیوان اکنون تغییر کاربری برای موارد فوق مشمول تبصره ۱ ماده ۱ می شود بنابر این پیشنهاد می شود تغییر کاربری اراضی برای احداث گلخانه از شمول تبصره ۱ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی خارج و براساس تبصره ۴ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی اقدام گردد.</p>	<p>۹</p>
--------------------	------------	---	----------